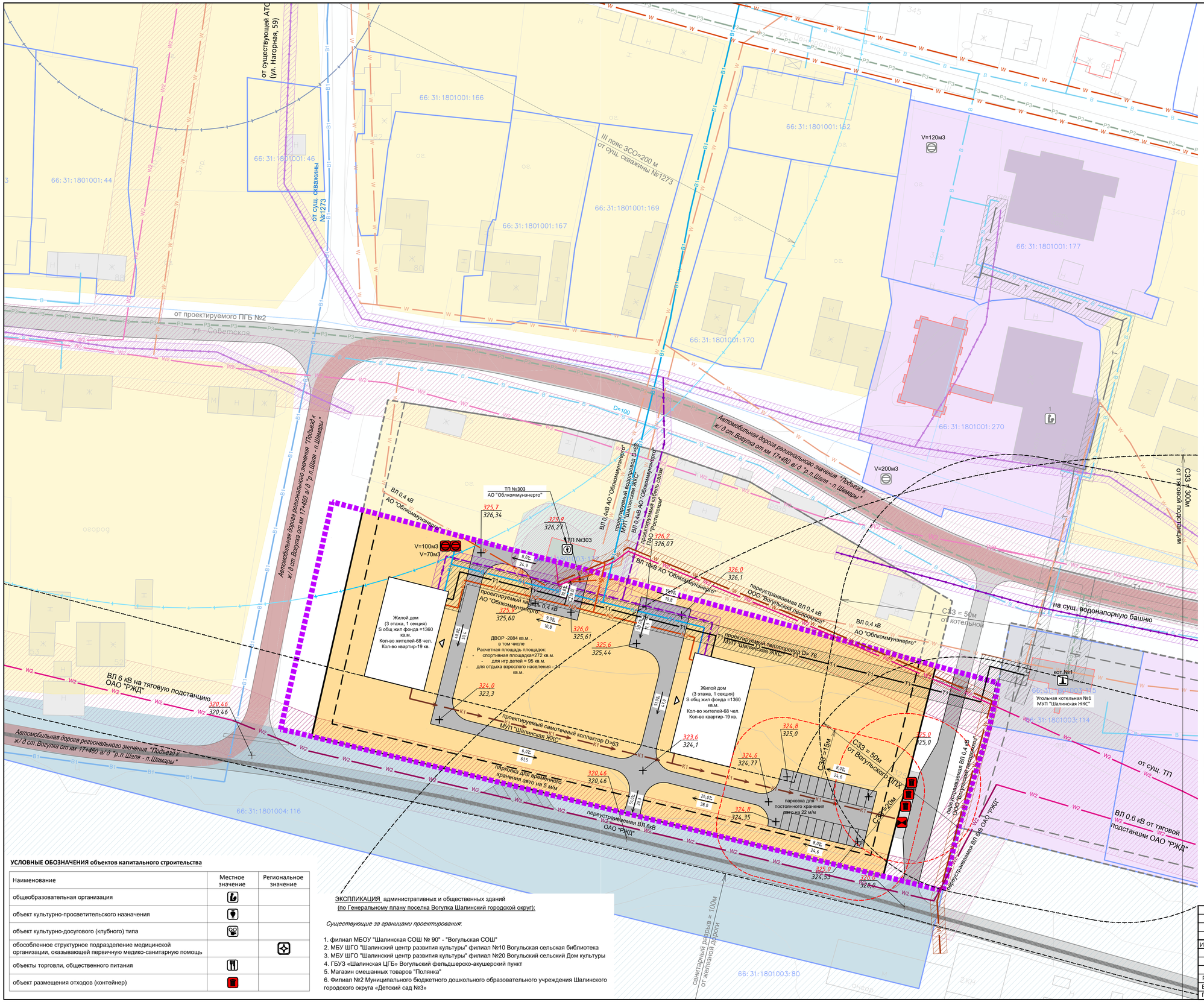

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы административно-территориального деления, границы земель

- граница участка подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
- границы кварталов согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- границы земельных участков согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (уточненные)
- объекты капитального строительства согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- устанавливаемые красные линии
- рекомендуемые к установлению красные линии
- линии регулирования застройки

Транспортная инфраструктура

- постоянная полоса отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории (в границах населенного пункта)
- постоянная полоса отвода железной дороги "Чепца-Называевская"
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории "р.п. Шаля- п. Шамары" (в южной части, за границами проектирования)
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории "Подъезд к ж/д ст. Вогулка от км 17+460 а/д "р.п. Шаля-п. Шамары"
- основная улица
- улично-дорожная сеть
- железнодорожный путь общего пользования "Чепца-Называевская" (в южной части, вне границ проектирования)
- мостовое сооружение (путепровод) (в юго-западной части, вне границ проектирования)

Земли населенных пунктов
Функциональное зонирование

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- производственная зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона естественного природного ландшафта
- территория общего пользования (действие градостроительных регламентов не распространяется)

Особо охраняемые объекты и территории

- артезианская скважина (в северо-западной части от границы проектирования по ул. Центральная)
- пожарный резервуар

Объекты повышенной опасности

- источник тепловой энергии - котельная
- теплопровод распределительный (квартальный)
- газопровод распределительный среднего давления (трасса перспективного газопровода предусмотрена Генеральным планом, нанесена условно и требует уточнения)
- тяговая подстанция (железной дороги) Вогулка (в южной части за границами проектирования)
- трансформаторная подстанция (ТП)
- воздушные линии электропередачи 6,10 кВ
- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ
- кабельные линии электропередачи 0,4 кВ
- воздушные линии связи

Границы зон с особыми условиями использования территории

- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства 10 кВ (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства 0,4 кВ (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон тепловых сетей
- второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Опасные зоны

- границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов
- возможный маршрут движения опасных грузов

Мероприятия по инженерной подготовке и вертикальной планировке территории

- 342,66 — директивная (проектная отметка)
- 342,66 — существующая отметка
- 5.00‰ — проектный продольный уклон
- направление продольного уклона
- 86.81 — расстояние между точками, ограничивающими участок с продольными уклонами

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ объектов капитального строительства

Наименование	Местное значение	Региональное значение
общеобразовательная организация		
объект культурно-просветительского назначения		
объект культурно-досугового (клубного) типа		
обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь		
объекты торговли, общественного питания		
объект размещения отходов (контейнер)		

ЭКСПЛИКАЦИЯ административных и общественных зданий
(по Генеральному плану поселка Вогулка Шалинский городской округ):

Существующие за границами проектирования.

1. филиал МБОУ "Шалинская СОШ № 90" - "Вогульская СОШ"
2. МБУ ШГО "Шалинский центр развития культуры" филиал №10 Вогульской сельская библиотека
3. МБУ ШГО "Шалинский центр развития культуры" филиал №20 Вогульский сельский Дом культуры
4. ГБУЗ «Шалинская ЦРБ» Вогульский фельдшерско-акушерский пункт
5. Магазин смешанных товаров "Полянка"
6. Филиал №2 Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Шалинского городского округа «Детский сад №3»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработ.	Казанцева				
Выполнил	Огородникова				
Проверил	Казанцева				

2020-18.1-ППМ от 07.10.2020

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон "В границах улиц Советская, 8 Марта"

Шалинский городской округ п. Вогулка

Стадия	Лист	Листов
ППТ	7	1

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, границ территорий подверженных риску ЧС природного и техногенного характера, М 1:500

Проектное бюро "CUST" г. Екатеринбург, ИП Казанцева Н.В.

Формат 594x910